

Załącznik nr .....  
do UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY LUBOMIA z dnia .....

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA**

**USTALENIA STUDIUM  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**TEKST UJEDNOLICONY**

Lubomia, kwiecień 2015 rok

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I.	<b>WPROWADZENIE</b> .....	3
	1. Ustalenia ogólne .....	3
	2. Definicje pojęć i terminów .....	3
II.	<b>WIZJA I CELE ROZWOJU GMINY</b> .....	4
III.	<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</b> .....	5
IV.	<b>KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY</b> .....	7
V.	<b>OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> .....	21
	1. Ochrona przyrody i krajobrazu .....	21
	2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych .....	21
	3. Ochrona powietrza .....	21
	4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym .....	22
	5. Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji .....	22
	6. Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych .....	23
VI.	<b>OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> .....	24
VII.	<b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI</b> .....	35
	1. Komunikacja drogowa .....	35
	2. Komunikacja kolejowa .....	36
	3. Komunikacja rowerowa .....	36
VIII.	<b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> .....	36
	1. Zaopatrzenie w wodę .....	36
	2. Odprowadzanie ścieków .....	36
	3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło .....	37
	4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	37
	5. Telekomunikacja .....	37
	6. Gospodarka odpadami .....	38
IX.	<b>OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM</b> .....	39
X.	<b>OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM</b> .....	39
XI.	<b>OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b> .....	39
XII.	<b>OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE</b> .....	39
XIII.	<b>KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b> .....	39
	1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	39
	2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	40
XIV.	<b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b> .....	40
	1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	40
	2. Zagrożenie powodziowe .....	40
XV.	<b>OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY</b> .....	40
XVI.	<b>OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁĄDY I ICH STREF OCHRONNYCH</b> .....	41
XVII.	<b>OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI</b> .....	41
XVIII.	<b>TERENY ZAMKNIĘTE</b> .....	41
XIX.	<b>OBSZARY PROBLEMOWE</b> .....	41
XX.	<b>USTALENIA KIERUNKÓW ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXII/201/2013 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.</b> .....	42
XXI.	<b>USTALENIA KIERUNKÓW ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LV/388/2014 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 R.</b> .....	42
	<b>LITERATURA</b> .....	43

## **I. WPROWADZENIE**

### **1. Ustalenia ogólne**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zaktualizowane uchwałą Nr V/24/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 28 lutego 2011 r., zmienione zostało uchwałą Nr XLVIII/336/2014 Rady Gminy Lubomia z dnia 23 maja 2014 r. Zmiana ta dotyczyła 8 pojedynczych terenów wskazanych w uchwale Nr XXXII/201/2013 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 lutego 2013 r.

Aktualnie zmiana studium podjęta na podstawie uchwały Nr LV/388/2014 Rady Gminy Lubomia z dnia 14 listopada 2014 r. dotyczy zgodnie z § 1 ust. 2 tej uchwały „zmiany kierunków rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków z obszaru gminy Lubomia”.

Biorąc pod uwagę powyższy zakres zmiany studium dotyczący wyłącznie ustalenia o którym mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianę przeprowadzono zgodnie z § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W pkt VIII.2. tekstu niniejszego dokumentu (na str. 37) wprowadzono zapisy wynikające z aktualnej polityki gminy dotyczącej odprowadzenia ścieków.

W pkt XXI. tekstu niniejszego dokumentu (na str. 42) wprowadzono zapisy dotyczące ustalenia kierunków rozwiązywania problemu odprowadzania ścieków.

### **2. Definicje pojęć i terminów**

Ustala się następujące definicje określeń zastosowanych w tekście i części graficznej studium:

- 1) **wskaźnik intensywności zabudowy (WIZ)** – stosunek powierzchni zabudowy realizowanej na działce do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania; przez intensywność niską należy rozumieć WIZ maks. 0,3; średnią – WIZ w przedziale 0,3 – 0,5; wysoką WIZ powyżej 0,5;
- 2) **funkcja dominująca** – podstawowa funkcja danego obszaru z dopuszczeniem funkcji towarzyszących nie kolidujących z funkcją podstawową, lecz uzupełniającą ją;
- 3) **strefa izolacyjna lub strefa ochronna sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** –
  - a) strefa negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 4) **działalność lub obiekty nieuciążliwe** – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których sporządzenie takiego raportu może nie być wymagane na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) **obszar funkcjonalny** – przestrzeń wyznaczona w studium, o jednorodnych lub podobnych cechach funkcjonalno-przestrzennych, dla której określono zasady zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **rehabilitacja terenu** – kompleksowe działania zmierzające do przywrócenia wcześniejszej wartości obiektom lub założeniom (podejmowane w sferze materialnej, społecznej, ekonomicznej itp.),
- 9) **jednostki urbanistyczne** - obszary wydzielone przebiegiem drogowego układu komunikacyjnego oraz historycznym i istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, na których zakłada się rozwój różnych, niewykluczających się funkcji, przy założeniu funkcji dominującej,

- 10) **usługi komercyjne** – to usługi o czysto rynkowym charakterze; zalicza się do nich usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, centra wystawiennicze i instytucje finansowe,
- 11) **struktura przestrzenna** – całość układu tworzonego przez charakterystyczne dla danej miejscowości jednostki urbanistyczne z ich powiązaniem przestrzennymi i funkcjonalnymi,
- 12) **zabudowa uzupełniająca** – to zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi, jaką można realizować w uzupełnieniu zabudowy istniejącej w lukach budowlanych o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami studium. Jako „luka budowlana” rozumiany jest teren przylegający bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej o szerokości maksimum 80,0 m (licząc wzdłuż drogi) pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi, przy czym nowe budynki lokalizowane w „lukach budowlanych” muszą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej lub wewnętrznej zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **II. WIZJA I CELE ROZWOJU GMINY**

1. Określa się cel główny rozwoju gminy:

**Lubomia - gmina o ukształtowanych powiązaniach komunikacyjnych, ze sprawnym systemem gospodarczym opartym na zasadzie zrównoważonego rozwoju oraz dogodnymi warunkami życia mieszkańców, wykorzystująca swe przygraniczne położenie oraz walory kulturowe i przyrodnicze.**

2. Określa się cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celu głównego, o którym mowa w ust.1, na które składają się:

- C1) Rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej oraz turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem promocji przedsiębiorczości lokalnej;
- C2) kompleksowe działania dla poprawy warunków bezpieczeństwa życia i zamieszkiwania mieszkańców w kontekście lokalizacji gminy na terenach zalewowych doliny rzeki Odry.
- C3) Podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców w tym poprawa i rozwój warunków zamieszkiwania, rozwijanie działalności usług podstawowych, doskonalenie obsługi administracyjnej, poprawa poziomu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, właściwa obsługa ludności w zakresie infrastruktury społecznej oraz zgodna z warunkami technicznymi obsługa komunikacyjna;
- C4) Ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu, istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne ich wykorzystanie;
- C5) Racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania;

3. Ustala się, że cele strategiczne obejmują następujące obszary kluczowe:

- 1) Gospodarka:
  - stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego gminy,
  - zapewnienie atrakcyjnych warunków dla inwestowania,
  - rozwój turystyki i agroturystyki,
  - zarządzanie gminą – udoskonalanie systemów, zarządzania i finansowania.

- 2) Rozwój społeczny:
  - zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
  - rozwiązywanie problemów komunikacyjnych gminy,
  - rozwój usług komunalnych,
  - zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców,
  - ochrona zdrowia,
  - rekreacja i sport,
  - optymalizowanie działalności służb administracji publicznej,
  - bezpieczeństwo ludności gminy.
- 3) Rozwój zrównoważony stanowiący podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej, w tym :
  - ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
  - ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne jego wykorzystanie,
  - racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.
- 4) Zapewnienie pełnej realizacji programu strategii rozwoju gminy.
- 5) Profesjonalna i efektywna promocja gminy.
- 6) Ochrona środowiska naturalnego oraz poprawa jego stanu.

### **III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Realizacja celów strategicznych prowadzi do następujących przekształceń:

- C1) Rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej oraz turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem promocji przedsiębiorczości lokalnej:
  - wraz z realizacją w przyszłości zbiornika wodnego Racibórz Dolny na obszarze gminy powstanie nowa ponadlokalna atrakcja turystyczna a także baza dla rekreacji, sportu i wypoczynku mieszkańców regionu rybnicko – wodzistawskiego oraz szansa rozwoju nowych działalności gospodarczych,
  - w kolejności udostępniania terenów do zabudowy uwzględniona zostanie potrzeba funkcjonowania gospodarstw rolnych na tych obszarach,
  - realizacja zabudowy i przekształcenia terenów prowadzone będą na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koordynujących racjonalne, ekonomiczne wykorzystanie terenu oraz zapewnienie ładu przestrzennego.
- C2) Kompleksowe działania dla poprawy warunków bezpieczeństwa życia i zamieszkiwania mieszkańców w kontekście lokalizacji gminy na terenach zalewowych doliny rzeki Odry:
  - realizacja zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” – w granicach pokazanych na rysunku studium nr 2 oraz zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2004 r. znak RR-AB.II/ID/7111/93/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowiącej gwarancją bezpiecznego zagospodarowania i użytkowania terenów zalewowych doliny rzeki Odry,
  - rezerwa terenu dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego Polder Buków dodatkowym atutem dla poprawy bezpieczeństwa i ochrony terenów przed powodzią,

- zapewnienie mieszkańcom gminy warunków do realizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze nie narażonym na zalanie wodami powodziowymi oraz realizacji zabudowy dla mieszkańców gminy przesiedlanych z obszaru zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na tereny wskazanej lokalizacji w Syryni.
- C3) Podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców w tym poprawa i rozwój warunków zamieszkiwania, rozwijanie działalności usług podstawowych, doskonalenie obsługi administracyjnej, poprawa poziomu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, właściwa obsługa ludności w zakresie infrastruktury społecznej oraz zgodna z warunkami technicznymi obsługa komunikacyjna:
- realizacja nowych normatywnych dróg obsługujących tereny do zabudowy oraz poprawa obsługi komunikacyjnej istniejących terenów mieszkaniowych spowoduje wzrost atrakcyjności gminy jako terenu osadniczego,
  - uzupełnienie sieci kanalizacyjnej na całym obszarze jednostki będzie źródłem poprawy stanu sanitarnego wód powierzchniowych oraz gleby,
  - realizacja zabudowy uzupełniającej oraz nowe tereny mieszkaniowe spowodują wzrost zainteresowania inwestowaniem na obszarze jednostki.
- C4) Ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu, istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne ich wykorzystanie:
- zachowany zostanie układ lokalnych korytarzy ekologicznych oparty na dolinach rzek i potoków,
  - obszary zurbanizowane i wskazane do urbanizacji w znacznej mierze oddzielone będą od korytarzy ekologicznych poprzez obszary rolniczo-ekologiczne na których zabudowa będzie zabroniona lub ograniczona,
  - obiekty i obszary zabytkowe będą efektywnie wykorzystywane do promocji gminy.
- C5) Racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania:
- działania podejmowane w celu kształtowania nowej jakości przestrzeni w gminie będą miały swoje racjonalne uzasadnienie w rachunku makroekonomicznym jednostki,
  - rozwój poszczególnych jednostek urbanistycznych gminy polegał będzie na porządkowaniu i uzupełnianiu istniejącej struktury z ograniczeniem zajmowania nowych terenów, przy czym na terenach sąsiadujących z terenami rolnymi realizowana będzie zabudowa agroturystyczna i zagrodowa ,
  - w poszczególnych jednostkach w nawiązaniu do istniejących obiektów usługowych i użyteczności publicznej realizowane będą zespoły usługowe w których kształtowane przestrzenie publiczne umożliwią większą integrację mieszkańców i identyfikację przestrzenną,
  - wpływy eksploatacji kopalni w terenach górniczych nie będą ograniczały możliwości rozwoju gminy, a ewentualne zagrożenia i konflikty w tym zakresie eliminowane będą poprzez koordynację w czasie terminów eksploatacji i zabudowy,
  - w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego w obszarze planowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” uwzględniona będzie możliwość racjonalnych sposobów eksploatacji kruszyw.

#### **IV. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

1. Ustala się, że rozwój gminy odbywać się będzie w oparciu o jej istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną. Funkcja mieszkaniowa, produkcyjna i usługowa będzie realizowana w obrębie terenów dotychczas zainwestowanych i zagospodarowanych, a uruchamianie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego ma następować po wypełnieniu luk w istniejącym układzie.

Rozwój gminy na obszarze objętym zmianą zaplanowany został poprzez określenie jej przyszłej struktury przestrzennej tworzonej przez **jednostki urbanistyczne** jako element tej struktury. Jednostki te nie są obrazem przyszłych sposobów przeznaczenia i zabudowy obszaru lecz określeniem lokalnych zasad jego zagospodarowania przestrzennego w ujęciu perspektywicznym i kierunkowym (z uwzględnieniem potrzeb przyszłych pokoleń).

Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia studium na obszarze nie objętym zmianą a w szczególności:

- konieczność przesiedlenia mieszkańców wsi Ligota Tworkowska i Nieboczowy poza obszar czaszy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na Odrze, oraz wyburzenie istniejącej tu zabudowy,
- możliwość eksploatacji żwiru w czaszy zbiornika,
- możliwość rolniczego wykorzystania gruntów w czaszy zbiornika.

2. Ustala się następujący, ogólny podział jednostek urbanistycznych pod kątem planowanego stopnia ich urbanizacji:

- 1) M1 - mieszkaniowe z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- 2) M2 - mieszkaniowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej
- 3) U1 - zespołów i obiektów usługowych,
- 4) U2 - sportowo – rekreacyjne
- 5) P - działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów,
- 6) PR - rekultywacji terenów przemysłowych
- 7) R1 - rolnicze
- 8) R2 - rolnicze z zabudową zagrodową
- 9) R3 - ośrodków produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa,
- 10) Z1 - obszarów leśnych i zadrzewień
- 11) Z2 - dolin rzek i potoków
- 12) Z3 - zieleni parkowej
- 13) Z4 - cmentarzy
- 14) W - wód powierzchniowych,

3. Na obszarze wszystkich jednostek urbanistycznych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie wyznaczania terenów pod zabudowę.

4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania jednostek urbanistycznych:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>M1</b> – mieszkaniowe z przewagą zabudowy jednorodzinnej	<p><u>I.1.M</u> Zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi).</p> <p><u>I.2.M1</u> Budynki mieszkalne wielorodzinne w zespołach o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p><u>I.3.M1</u> Obiekty o wyłączonej funkcji usługowej lub produkcyjnej i rolnicze nieuciążliwe dla otoczenia, zabudowa towarzysząca budynkom mieszkalnym i usługowym.</p> <p><u>I.4.M1</u> Budynki użyteczności publicznej oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p><u>I.5.M1</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.M1</u> Zieleń urządzona i nieurządzona, stawy, potoki, tereny ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.M1</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6.</p> <p><u>II.2.M1</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 30%.</p> <p><u>II.3.M1</u> Minimalna powierzchnia działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ szeregowej – 300 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>- dla zabudowy wielorodzinnej – 1500 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p><u>III.1.M1</u> Maksymalna wysokość zabudowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednorodzinnej, zagrodowej, gospodarczej – 13,0 m</li> <li>- wielorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i pozostałej – 15,0 m</li> </ul> <p><u>III.2.M1</u> Dopuszcza się realizację dominanty wysokościowej istotnej z punktu widzenia kompozycji przestrzennej.</p> <p><u>III.3.M1</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>III.4.M1</u> Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p>	<p><u>IV.1.M1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.M1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>M2</b> – mieszkaniowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej</p>	<p><u>I.1.M2</u>                      Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi).</p> <p><u>I.2.M2</u>                      Zabudowa jednorodzinna oraz usługowa nieuciążliwa dla otoczenia.</p> <p><u>I.3.M2</u>                      Budynki użyteczności publicznej oraz obiekty i urządzenia sportowo–rekreacyjne.</p> <p><u>I.4.M2</u>                      Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.5.M2</u>                      Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.M2</u>                      Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.</p> <p><u>II.2.M2</u>                      Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 20%.</p>	<p><u>III.1.M2</u>                      Maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m.</p> <p><u>III.2.M2</u>                      Dopuszcza się realizację dominanty wysokościowej istotnej z punktu widzenia kompozycji przestrzennej.</p> <p><u>III.3.M2</u>                      Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>III.4.M2</u>                      Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p>	<p><u>IV.1.M2</u>                      Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.M2</u>                      Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>U1</b> – zespołów i obiektów usługowych</p>	<p><u>I.1.U1</u> Budynki usługowe i rzemieślnicze.</p> <p><u>I.2.U1</u> Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji usługowej oraz wolnostojące budynki mieszkalne.</p> <p><u>I.3.U1</u> Obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej.</p> <p><u>I.4.U1</u> Budynki użyteczności publicznej oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p><u>I.5.U1</u> Obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym parkingi i stacje paliw.</p> <p><u>I.6.U1</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.U1</u> Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.U1</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.</p> <p><u>II.2.U1</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 15%.</p> <p><u>II.3.U1</u> Wskaźniki liczby miejsc parkingowych do zrealizowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,</li> <li>- 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach,</li> <li>- 30 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach,</li> <li>- 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach użyteczności publicznej,,</li> <li>- 30 miejsc na 100 użytkowników w obiektach sportowych.</li> </ul>	<p><u>III.1.U1</u> Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, z dopuszczeniem dominant przestrzennych.</p> <p><u>III.2.U1</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.U1</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.U1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.U1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium..</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>U2</b> – sportowo - rekreacyjne</p>	<p><u>I.1.U2</u> Zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi – gastronomicznymi, handlowymi i hotelowymi.</p> <p><u>I.2.U2</u> Obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne i rehabilitacyjne (np. baseny, boiska piłkarskie, stadiony lekkoatletyczne itp.)</p> <p><u>I.3.U2</u> Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu związane z uprawianiem sportu i rekreacji.</p> <p><u>I.4.U2</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.5.U2</u> Zieleń urządzona i nieurzządzona, stawy, potoki, tereny ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury.</p> <p><u>I.6.U2</u> Możliwość eksploatacji kopalin.</p>	<p><u>II.1.U2</u> Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni obszaru przeznaczonego dla danej inwestycji.</p>	<p><u>III.1.U2</u> Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.</p> <p><u>III.2.U2</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.U2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.U2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.U2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>P</b> – działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów</p>	<p><u>I.1.P</u> Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy.</p> <p><u>I.2.P</u> Urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw.</p> <p><u>I.3.P</u> Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p><u>I.4.P</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.5.P</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.P</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.</p> <p><u>II.2.P</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10%.</p> <p><u>II.3.P</u> Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: - 25 miejsc na 100 zatrudnionych, - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w biurach.</p>	<p><u>III.1.P</u> Maksymalna wysokość obiektów - 15,0 m przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej.</p> <p><u>III.2.P</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.P</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.P</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.P</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>PR</b> – rekultywacji terenów przemysłowych</p>	<p><u>I.1.PR</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p> <p><u>I.2.PR</u> Możliwość składowania mas ziemnych oraz niwelacji terenu.</p> <p><u>I.3.PR</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.4.PR</u> Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p><u>I.5.PR</u> Możliwość eksploatacji kopalni.</p>	<p><u>II.1.PR</u> Rekultywację terenu przemysłowego należy realizować w kierunku jego zalesienia bądź zazielenienia.</p>	<p><u>III.1.PR</u> Obszar zrekultywowany powinien sposobem zagospodarowania harmonijnie nawiązywać do terenów sąsiednich,</p>	<p><u>IV.1.PR</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.PR</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R1</b> – rolnicze</p>	<p><u>I.1.R1</u>                      Uprawy polowe, łąki, pastwiska, sady, zieleń śródpolna, zadrzewienia, tereny ogrodów przydomowych.</p> <p><u>I.2.R1</u>                      Zachowanie, rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy, oraz możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej a także obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa.</p> <p><u>I.3.R1</u>                      Możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w formie uzupełnienia zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.</p> <p><u>I.4.R1</u>                      Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, z możliwością budowy obiektów i urządzeń o funkcji turystycznej.</p> <p><u>I.5.R1</u>                      Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.R1</u>                      Możliwość lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych, polderów zalewowych, oraz obwałowań tych zbiorników, itp.</p>	<p><u>II.1.R1</u>                      W ramach istniejących rodzinnych gospodarstw rolnych i agroturystycznych dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i usługowymi.</p>	<p><u>III.1.R1</u>                      Maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – 12,0 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p><u>III.2.R1</u>                      Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.R1</u>                      Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.R1</u>                      Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.R1</u>                      Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R2</b> – rolnicze z zabudową zagrodową</p>	<p><u>I.1.R2</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady.</p> <p><u>I.2.R2</u> Możliwość zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy.</p> <p><u>I.3.R2</u> Możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej i agroturystycznej oraz budynków jednorodzinnych dla członków rodzin w rodzinnych gospodarstwach rolnych.</p> <p><u>I.4.R2</u> Obiekty hodowli i produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego oraz obiekty usług handlu związane ze sprzedażą produktów w gospodarstwach rolnych.</p> <p><u>I.5.R2</u> Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, ogrody, place, parkingi, garaże, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p><u>I.6.R2</u> Zachowanie i możliwość uzupełnienia enklaw zieleni leśnej i śródpolnej oraz tworzenie nowych układów zadrzewień śródpolnych jako łączników ekologicznych systemu przyrodniczego gminy.</p> <p><u>I.7.R2</u> Możliwość zalesiania gruntów rolnych, szczególnie w rejonach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji.</p>	<p><u>II.1.R2</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4</p> <p><u>II.2.R2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 30%</p>	<p><u>III.1.R2</u> Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z dopuszczeniem obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p><u>III.2.R2</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.R2</u> Każy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej</p>	<p><u>IV.1.R2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.R2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R3</b> – ośrodków produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa,</p>	<p><u>I.1.R3</u> Możliwość zachowania, rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy zagrodowej, hodowlanej, inwentarskiej, gospodarczej, agroturystycznej, składów, magazynów.</p> <p><u>I.2.R3</u> Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych.</p> <p><u>I.3.R3</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady.</p> <p><u>I.4.R3</u> Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p><u>I.5.R3</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz Urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej.</p> <p><u>I.6.R3</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.R3</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4</p> <p><u>II.2.R3</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 30%</p>	<p><u>III.1.R3</u> Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z dopuszczeniem obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej.</p> <p><u>III.2.R3</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.R3</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej</p>	<p><u>IV.1.R3</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.R3</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>Z1</b> – obszarów leśnych i zadrzewień	<u>1.1.Z1</u> Roślinność leśna – zwarte zespoły drzewostanów. <u>1.2.Z1</u> Urządzenia obsługi leśnictwa. <u>1.3.Z1</u> Urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe. <u>1.4.Z1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. <u>1.5.Z1</u> Możliwość zalesiania gruntów rolnych najstabszych klas bonitacji. <u>1.6.Z1</u> Możliwość kontynuacji upraw polowych na gruntach rolnych oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk. <u>1.7.Z1</u> Możliwość realizacji stawów, zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków. <u>1.8.Z1</u> Możliwość lokalizacji polderów przeciwpowodziowych.	Nie ustala się.	Nie ustala się.	<u>IV.1.Z1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.Z1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>Z2</b> – dolin rzek i potoków</p>	<p><u>I.1.Z2</u> Zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków.</p> <p><u>I.2.Z2</u> Zachowanie zieleni łąkowej i zadrzewień oraz możliwość powiększania i tworzenia stawów, w tym stawów dla hodowli ryb.</p> <p><u>I.3.Z2</u> Możliwość zachowania i modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji zabudowy uzupełniającej.</p> <p><u>I.4.Z2</u> Możliwość realizacji nowych terenów rekreacji – budowa ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, w tym możliwość budowy kładek i mostków na ich trasie, realizacja zieleni urządzonej.</p> <p><u>I.5.Z2</u> Możliwość użytkowania sportowo-rekreacyjnego terenów w formie terenów sportów jeździeckich na koniach, pól golfowych itp.</p> <p><u>I.6.Z2</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (drogi, place manewrowe, parkingi).</p> <p><u>I.7.Z2</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady</p> <p><u>I.8.Z2</u> Możliwość lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych i ich obwałowań.</p>	<p><u>II.1.Z2</u> W zagospodarowaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.</p> <p><u>II.2.Z2</u> Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych w obrębie działki – 40%,</li> <li>- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6.</li> </ul>	<p><u>III.1.Z2</u> Maksymalna wysokość zabudowy– 12,0 m.</p>	<p><u>IV.1.Z2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>Z3</b> – zieleni parkowej	<u>I.1.Z3</u> Tereny zieleni parkowej, urządzonej, wraz z obiektami małej architektury; zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków z możliwością budowy stawów i zbiorników. <u>I.2.Z3</u> Ścieżki spacerowe, rowerowe, urządzenia rekreacyjne i rozrywkowe, place zabaw dla dzieci. <u>I.3.Z3</u> Obiekty gastronomiczne. <u>I.4.Z3</u> Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. <u>I.5.Z3</u> Możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów.	<u>II.1.Z3</u> Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 10 % powierzchni parku.	<u>III.1.Z3</u> Wysokość budynków nie może przekraczać 6,0 m.	<u>IV.Z3.</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.Z3</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>Z4</b> – cmentarzy	<p><u>I.1.Z4</u> Cmentarz.</p> <p><u>I.2.Z4</u> Nowe miejsca pochówku.</p> <p><u>I.3.Z4</u> Zieleń urządzona.</p> <p><u>I.4.Z4</u> Obiekty uzupełniające podstawowe użytkowanie – domy pogrzebowe, kaplice, obiekty gospodarcze.</p> <p><u>I.5.Z4</u> Ulice dojazdowe i wewnętrzne, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów.</p>	<p><u>II.1.Z4</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz tradycjami lokalnymi.</p>	<p><u>III.1.Z4</u> W zagospodarowaniu terenu należy zachować tradycje kompozycji cmentarzy.</p>	<p><u>IV.1.Z4</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z4</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>W</b> – wód powierzchniowych	<p><u>I.1.W</u> Tereny zbiorników wodnych, stawów, rzek, potoków.</p> <p><u>I.2.W</u> Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki.</p> <p><u>I.3.W</u> Dopuszcza się możliwość likwidacji stawów oraz odbudowę i naprawę cieków wodnych.</p> <p><u>I.4.W</u> Możliwość eksploatacji kopalin na terenach położonych na południe od ulicy Krzyżanowickiej.</p> <p><u>I.5.W</u> Możliwość włączenia terenów w obszary polderów przeciwpowodziowych oraz możliwość budowy obwałowań zbiorników przeciwpowodziowych.</p>	<p><u>II.1.W</u> Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych.</p>	<p>Nie ustala się.</p>	<p><u>IV.1.W</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt V niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.W</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt VI niniejszych ustaleń studium.</p>

## **V. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

### **1. Ochrona przyrody i krajobrazu**

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- 1) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony występujących tu kompleksów rolnych i leśnych,
- 2) zaplanować rozwój urbanistyczny w zespołach i kompleksach uporządkowanych przestrzennie,
- 3) chronić przed zabudową tereny stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków i lasy),
- 4) zachować istniejące i tworzyć nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

### **2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych**

2. W zakresie ochrony systemu wód powierzchniowych tworzonego głównie przez cieki układu hydrograficznego Odry oraz wód podziemnych ustala się:

- 1) przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i dążenie do poprawy ich klasy czystości poprzez zdecydowane ograniczenie występowania zabudowy bez oczyszczania ścieków bytowych oraz działania ograniczające zanieczyszczenie wód związkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie,
- 2) należy egzekwować obowiązek systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych systemem kanalizacji,
- 3) dążenie do budowy sieci kanalizacyjnej w gminie,
- 4) możliwość tworzenia nowych zbiorników wodnych i stawów rybnych w obszarach jednostek urbanistycznych „Z2 – dolin rzek i potoków” tworzących ważny element struktury przyrodniczej gminy,
- 5) w strefie 5 m od cieków i zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i innej działalności wywołującej degradację szaty roślinnej,
- 6) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieku,
- 7) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
- 8) regulacje techniczne cieków wodnych muszą być ograniczone do niezbędnego minimum, musi zostać zachowana więź hydrologiczna koryt z otoczeniem, a także zachowana ich obudowa biologiczna.

### **3. Ochrona powietrza**

Ochrona powietrza atmosferycznego wymaga:

- 1) termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej;
- 2) wprowadzenia zasady używania do celów grzewczych urządzeń o jak najwyższej sprawności energetycznej, korzystających z paliw niskoemisyjnych. Zasada winna zostać wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej, produkcyjnych, ogrzewanych zbiorowo i nowo realizowanej zabudowy.
- 3) ograniczenia zagrożeń zanieczyszczenia powietrza ze zwałowiska odpadów górniczych głównie poprzez realizację zieleni izolacyjnej,

- 4) ograniczenia ruchu samochodowego w obszarach intensywnie zabudowanych,
- 5) kształtowania obudowy tranzytowych ciągów komunikacyjnych zielenią, w tym w formie alej i szpalerów drzew.

#### **4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym**

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym wymaga podjęcia następujących działań:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy, w szczególności wzdłuż głównych dróg wymaga zachowania odległości zapewniającej ochronę przed hałasem w zależności od rodzaju tej zabudowy oraz minimalizowane zasięgu i wpływu negatywnego oddziaływania tych dróg dla nowej zabudowy poprzez stosowanie barier i przegród akustycznych i strefowanie zabudowy - w mpzp należy tereny narażone na ponadnormatywne emisje hałasu przeznaczać na takie użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem (przemysł, usługi itp.) lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone (np. tereny mieszkaniowo-usługowe),
- 2) poprawy jakości nawierzchni dróg,
- 3) budowy ekranów ochronnych lub tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania – szczególnie w przypadku drogi wojewódzkiej nr 936,
- 4) eliminowanie i ograniczenie zabudowy w polach elektromagnetycznych linii wysokiego napięcia i stacji elektromagnetycznych,
- 5) Nowe anteny telefonii bezprzewodowych należy lokalizować w granicach samodzielnych działek lub na obiektach w miejscach nie eksponowanych przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych,
- 6) uwzględnienia zagadnień związanych z promieniowaniem niejonizującym na poziomie planów miejscowych oraz decyzji związanych z lokalizacją obiektów będących źródłem tego promieniowania.

#### **5. Złoże kopalni i warunki ich eksploatacji**

Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium uwzględniono następujące dokumentowane złoża, obszary i tereny górnicze:

<b>ID Midas</b>	<b>Złoże/Powierzchnia [ha]/Zasoby geologiczne bilansowe</b>	<b>Obszar Górniczy/ Teren górniczy/ Powierzchnia [ha]</b>	<b>Kopalina</b>	<b>Stan zagospodarowania</b>
303	Anna pole płd / 3827,6 ha/		Węgiel kamienny i metan pokładów węgla	Złoże rozpoznane szczegółowo
376	Anna/ 8215,5 ha/	O.G. i TG Pszów	Węgiel kamienny	Złoże zagospodarowane Koncesja: 39/93 Data wydania: 1993-09-15 Termin ważności: 2013-09-30 Użytkownik: KWK "Rydułtowy-Anna" Kompania Węglowa S.A.
4389	Racibórz zbiornik górny / 379,97ha/ 26189 tys. Ton		Kruszywa naturalne	Złoże rozpoznane szczegółowo
4413	Buków IV/7,62 ha/ 8708 tys. ton		Kruszywa naturalne	Złóża rozpoznane szczegółowo

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

6680	Buków A/ 8,35 ha/ złoże wyeksploatowane		Kruszywa naturalne	Eksploatacja złoża zaniechana
9520	Buków C/ 34,32 ha/ 3063 tys. ton	Buków C	Kruszywa naturalne	Złoże zagospodarowane Koncesja: ŚR-V-7412/K2/7/04 Data wydania: 2004-09-17 Termin ważności: 2026-12-31 Użytkownik: Ceramot Motyka-Pawlica sj
12080	Bieniek I / 2,35 ha/ 668 tys. ton	Bieniek I	Kruszywa naturalne	Złoże zagospodarowane Koncesja: WOŚ 7513-1/07 Data wydania: 2007-05-22 Termin ważności: 2010-06-10 Użytkownik: firma H.U.T. A. Bieniek
14010	Buków D/ 94416 ton	Buków D	Kruszywa naturalne	Koncesja została udzielona, na chwilę obecną brak jest innych informacji

Granice złóż, obszarów i terenów górniczych przedstawiono na rysunku ustaleń studium.

- 1) Eksploatacja węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w istniejącym terenie górniczym prowadzona będzie na podstawie obowiązującej koncesji i nie będzie powodowała degradacji środowiska.
- 2) Ewentualna przyszła eksploatacja węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej nieeksploatowanych obecnie złóż nie może powodować degradacji środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla mienia.
- 3) Złóża kruszyw naturalnych
  - a) W istniejących terenach górniczych eksploatacja prowadzona będzie na podstawie obowiązujących koncesji,
  - b) nie dopuszcza się eksploatacji złoża Buków IV ze względu na bliskość chronionego prawem zespołu stawów Wielikąt,
  - c) dopuszcza się eksploatację złóż, które byłyby udokumentowane w granicach złoża Racibórz zbiornik górny oraz złóż Buków A w obszarach, w których nie zostały jeszcze objęte terenami górniczymi,
  - c) dopuszcza się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub innym, który umożliwi racjonalne korzystanie z terenu po zakończonej eksploatacji,
  - d) w przypadku wykształcenia się w wyrobiskach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk dogodnych dla bytowania ptaków i ptaków lub odkrycia interesujących form geologicznych miejsce to należy poddać ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody.

#### **6. Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych**

- 1) W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono na obszarze gminy następujące formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej:
  - Obszar Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2008 nr 198 poz. 1226).
  - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”. Formalnie zespół przyrodniczo-krajobrazowy powołany został do życia na podstawie Rozporządzenia nr 131/93 Wojewody Katowickiego z 8 lipca 1993. Następnie rozporządzenie to zostało zmienione Rozporządzeniem nr 29/2001 Wojewody Śląskiego z 5 listopada 2001 r. oraz Rozporządzeniem nr 5/2002 Wojewody

Śląskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Obecnie podstawą prawną istnienia zespołu jest Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 75/08 z dnia 12 listopada 2008 r.

- dwa pomniki przyrody:
  - Lipa drobnolistna przy ul. Asnyka 6 nr rej 122,
  - Głaz narzutowy przy ul. Powstańców Śląskich nr rej 125.
- 2) W mpzp należy respektować ograniczenia nałożone przez rozporządzenia powołujące te formy ochrony przyrody oraz ograniczenia i zalecenia ustalone w ich planach ochrony.
- 3) Gmina Lubomia posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, wilgotne łąki, buczyny), nie do końca jeszcze poznany. Zaleca się wyznaczenie innych obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.
- 4) Obejmować formami ochrony przyrody oraz chronić przed zabudową w mpzp należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029)

## **VI. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej będzie realizowana przez:
  - 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
  - 2) ochronę obiektów o charakterze zabytkowym proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
  - 3) utrzymanie istniejących oraz wyznaczenie nowych stref konserwatorskich,
  - 4) dokonywaną okresowo (co najmniej raz w trakcie kadencji Rady Gminy przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną) analizę stanu oraz wartości estetycznych obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie oraz ich ewentualne zaliczenia w poczet dóbr kultury współczesnej.
2. Ustala się, ochronę konserwatorską oraz zachowanie obiektów i założeń na obszarze gminy do których należą:
  - 1) obiekty i założenia wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
    - a) *Zabytki sakralne*

### Lubomia

Kaplica p.w. św. Jana Nepomucena, drewniana z początku XVIII w. (ok. 1700), u zbiegu ulic: Polnej i św. Jana Nepomucena, wpis w rejestrze pod nr 739/66 decyzją z dnia 05.08.1966 r.

### Buków

Kaplica różańcowa p.w. Matki Boskiej Bolesnej, drewniana z 1770 roku u zbiegu ulic Główniej i Odrzańskiej - wpis w rejestrze pod nr 735/66 decyzją z dnia 05.08.1966 r., pierwotnie zarejestrowana pod nr 563/57 decyzją z dn. 30.11.1957 r.



b) *Zabytki świeckie*

Grabówka

Spichlerz dworski z XIX w. przy ul. Borynowskiej - wpis w rejestrze pod nr 762/66 decyzja z dn. 26.09.1966 r.

Ustala się, że celem ochrony obiektów i urządzeń jest ich zachowanie oraz rewitalizacja. Wszelkie prace remontowe lub modernizację należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przy remontach należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich.

c) *Stanowiska archeologiczne*

Lubomia

- wczesnośredniowieczne grodzisko Gołęźców założone na przełomie VII/VIII w., w lesie Lubomskim, w oddziale leśnym nr 224 obrębu Rybnik, - wpis do rejestru pod nr 705/65 decyzja z dnia 05.11.1965 r. ,
- osada obronna – warownia, zw. Zamek Kotowiec z XIII w., w lesie Lubomskim, w oddziale leśnym nr 213, obrębu Rybnik - wpis do rejestru pod nr 706/65 decyzją z dnia 08. 11.1965 r.

Ustala się, że celem ochrony jest zachowanie relikwów archeologicznych. Zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi , zachowanie istniejącego układu topograficznego.

2) Obiekty i założenia proponowane wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego

a) *Zabytki sakralne*

Lubomia

- Kościół parafialny p.w. św Marii Magdaleny z 1887 r. przy ul. Korfantego,
- Kaplica architektoniczna z końca XIX w na starym cmentarzu przy ul. Korfantego.

Buków

- Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy z lat 1931-1933 r. przy ul. Głównej.

Syrynia

- Kościół parafialny p.w. św. Antoniego z lat 1932 – 1935 przy ul. Powstańców Śląskich 46.

Grabówka

- Figura św. Jana Nepomucena z 1738 r. przy ul. Św. Jana Nepomucena,
- Kaplica architektoniczna p.w. św. Barbary z 1896 roku przy ul. Borynowskiej 22.

b) *Zabytki świeckie*

Buków

Spichlerz drewniany z 1819 r. przy ul. Zabytkowej

Grabówka

- Dawne gospodarstwo rybackie „Wielką” z początku XIX w. z dawną rządcówką, 5 budynkami mieszkalnymi z 1916 r. oraz spichlerzem,
- Kopiec graniczny 3 wsi: Lubomi, Syryni i Grabówki z 1793/94 z głazem narzutowym z inskrypcją z 1822 r. , przy ul. Powstańców Śląskich,
- Kolumna ceglana na grobowcu właścicielki Grabówki z 1751 r. , przy drodze polnej, bocznej ul. Kopcowej.

Ustala się, cel i zakres ochrony jak w pkt 2.1) dla zabytków sakralnych i świeckich.

3) Obiekty i założenia proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *Obiekty przemysłowe , folwarczne, leśniczówki*

#### Buków

Cegielnia przy ul. Krzyżanowickiej 1

#### Lubomia

- Cegielnia przy ul. Krzyżanowickiej 1,
- Zabudowania dawnego folwarku „Paprotnik” z przełomu XIX i XX w. , przy ul. Granicznej /Wiejskiej, z dawną rządcówką, budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

#### Syrynia

Leśniczówka „Światłowiec” z 1881 r. przy ulicy Musioła 6, ze starą studnią z 1876 r.

b) *Obiekty użyteczności publicznej*

#### Lubomia

- Dawna szkoła przy ul. Mickiewicza 123,
- Dawna szkoła przy ul. Korfantego 69,
- Kino przy ul. Mickiewicza 67,
- Plebania przy ul. Pogrzebieńskiej 2.

#### Syrynia

- Szkoła z lat 1948-51 przy ul. Powstańców Śląskich 26,
- Budynek dawnej siedziby Urzędu Gminy przy ulicy Wałowej 14,
- Plebania przy ul. Powstańców Śląskich 46.

c) *Budynki mieszkalne i gospodarcze*

#### Buków

Budynki mieszkalne przy ul. Głównej : 6, 7, 10, 14, 18, 26, 32, 42, 46,

Budynki mieszkalne przy ul. Odrzańskiej : 1, 4, 9, 14, 16,

Budynki mieszkalne przy ul. Owocowej: 3, 5,

Budynki mieszkalne przy ul. Strażackiej : 2, 3, 6, 10,

Budynki mieszkalne przy ul. Zabytkowej: 6, 8, 10, 12.

#### Grabówka

Budynki mieszkalne przy ul. Bordynowskiej: 6, 7, 11, 14, 22.

#### Lubomia

Budynki mieszkalne przy ul. Akacjowej: 11, 14, 22, 24,

Budynki mieszkalne przy ul. Asnyka: 1, 3, 5, 7, 9, 13, 35,

Budynki mieszkalne przy ul. M. Curie – Skłodowskiej: 2,4,10,

Budynki mieszkalne przy ul. Fornalskiej: 3, 7, 9, 15, 17,

Budynki mieszkalne przy ul. Granicznej: 18, 22, 28, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 50, 58, 60, 62, 64, 66, 68,

Budynki mieszkalne przy ul. Korfantego: 2, 4, 6, 10, 13, 15, 16, 18, 20, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 41, 47, 57, 58, 60, 64, 65, 66,

Budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza: 2, 5, 12, 15, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 45, 51, 53, 74, 83, 85, 91, 97, 99, 103, 104, 105, 115, 117, 118, 127, 130, 134, 140, 145, 148, 150, 153, 156, 159, 167, 168, 172, 173,

Budynki mieszkalne przy ul. Sportowej 8 (d. Młyńska ): 1, 2, 4, 10, 12,

Budynki mieszkalne przy ul. św. Jana Nepomucena 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 15, 17, 18, 19, 25, 28, 31, 34, 36, 42, 44, 51, 64,

Budynki mieszkalne przy ul. Pochyłej 10, 12, 14,

Budynki mieszkalne przy ul. Pogrzebieńskiej: 1, 4, 6, 8, 10, 15,

Budynki mieszkalne przy ul. Polnej: 1, 6, 9, 11, 13, 22, 57, 61, 63, 75, 94,

Budynek gospodarczy – stodoła przy ul. Polnej 75,

Budynki mieszkalne przy ul. Potockiej: 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 17, 18, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49,

Budynki mieszkalne przy ul. Tartakowej: 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 17, 19, 25, 26, 29, 42, 48, 52, 53, 54, 61, 71, 72, 73, 75, 81, 85,

#### Syrynia

Budynek mieszkalny przy ul. Dabrowy 15,

Budynek mieszkalny przy ul. Dolnej 2,

Budynek mieszkalny przy ul. Krótkiej 1,

Budynek mieszkalny przy ul. Nowej 1,

Budynki mieszkalne przy ul. Bukowskiej: 9, 19, 21, 40, 41, 53, 64, 74, 84, 104,

Budynki mieszkalne przy ul. Potokowej: 8, 9,

Budynki mieszkalne przy ul. Powstańców Śląskich: 1, 3, 5, 7, 9, 16, 21, 28, 31, 33, 45, 51, 53, 58, 84,

Budynki mieszkalne przy ul. 3 Maja: 1, 2, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 21, 24, 26, 29, 31, 36, 41, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 58, 78, 79, 82, 83, 84, 92,

Budynki mieszkalne przy ul. Wolności: 4, 13, 17, 19, 38, 39, 43, 44,

Stodoła przy ul. Wolności 44,

Budynki mieszkalne przy ul. Wodzisławskiej: 6, 8, 12, 17, 24, 26, 28, 31,

Budynki mieszkalne przy ul. Wałowej: 16, 17, 19, 25, 36,

Budynki mieszkalne przy ul. Młyńskiej: 5, 20, 21, 28,

Ustala się, że celem ochrony obiektów i założeń jest ich zachowanie i rewitalizacja. Należy zachować bryłę budynku, formę dachu i detale architektonicznie. W wypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej nową należy wzorować na pierwotnym kształcie, podziałach i materiale. Dopuszcza się reklamy, informacyjne o usługach w strefie parteru harmonizujące z zabudową.

#### d) Cmentarze

#### Lubomia

– dawny cmentarz przy ul. Korfantego,

- cmentarz przy kościele parafialnym przy ul. Korfantego,
- cmentarz komunalny przy ul. Pogrzebieńskiej ,
- cmentarz żołnierzy radzieckich przy ul. Pogrzebieńskiej.

#### Syrynia

- dawny cmentarz przy ul. 3 Maja ,
- cmentarz parafialny przy ul. Powstańców Śląskich.

Ustala się ochronę układu kompozycyjnego, zieleni komponowanej, krzyży, figur i nagrobków sprzed 1945 r.

#### e) *Krzyże i kapliczki*

#### Buków

- krzyż kapliczkowy przed kościołem parafialnym przy ul. Głównej,
- krzyż przydrożny, kapliczkowy przy ul. Głównej 38,
- krzyż przydrożny, drewniany przy ul. Głównej 34,
- krzyż przydrożny, kapliczkowy przy ul. Głównej / Krzyżanowickiej.

#### Grabówka

- krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1886 r. przy ul. Górnej 15.

#### Lubomia

- Krzyż kapliczkowy na starym cmentarzu przy ul. Korfantego,  
Krzyż kapliczkowy z 1900 r. na cmentarzu parafialnym przy ul. Korfantego,  
Krzyż kapliczkowy przy kościele parafialnym przy ul. Korfantego,  
Figura Matki Boskiej przy kościele parafialnym przy ul. Korfantego,  
Kapliczka-grota przy ul. Tartakowej 65,  
Kapliczka przy ul. Asnyka 43,  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy u zbiegu ulic Korfantego i Asnyka,  
Kapliczka przy ul Korfantego 3 (brak figury św. Jana Ewangelisty),  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy przy u zbiegu ulic Mickiewicza i św. Jana Nepomucena,  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1903 r. przy ul. Mickiewicza 160,  
Krzyż przydrożny, drewniany przy ul. Pogrzebieńskiej 19,  
Krzyż przydrożny kamienny, przy ul. Polnej 31,  
Krzyż przydrożny, kamienny przy ul. Polnej 75,  
Krzyż przydrożny, kamienny u zbiegu ulic Tartakowej i Pogrzebieńskiej.

#### Syrynia

- Kapliczka na nowym cmentarzu przy ul. Powstańców Śląskich,  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy , przy ul. Dąbrowa,  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy u zbiegu ulic Powstańców Śląskich i Bukowskiej,  
Krzyż przydrożny, kapliczkowy u zbiegu ulic Powstańców Śląskich i Krzyżowej,

Krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1892 u zbiegu ulic 3 Maja i Poprzecznej,

Krzyż na starym cmentarzu przy ul. 3 Maja,

Krzyż na nowym cmentarzu przy ul. Powstańców Śląskich,

Kapliczka – grota na starym cmentarzu przy ul. 3 Maja,

Krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1892 u zbiegu ulic 3 Maja i Musioła,

Figura św. Antoniego przy u zbiegu ulic Raciborskiej i Bukowskiej,

Krzyż przydrożny przy ul. Kolejowej,

Krzyż przydrożny przy ul. Wodzistawskiej.

Ustala się, że ochronie podlegają krzyże i kapliczki, zieleń towarzysząca i najbliższe otoczenie. Dopuszcza się możliwość przeniesienia poza pas drogowy w wypadku przebudowy i modernizacji drogi.

3. Ustala się ochronę urządzeń i obiektów w strefie konserwatorskiej A o nazwie „strefa rekonstrukcji” historycznego układu oraz ochrony obiektów zabytkowych” polegająca na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- 1) Przedmiotem ochrony jest historyczny układ założenia oraz obiekty zabytkowe tworzące uzupełniające ten układ.
- 2) Celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i urządzeń.
- 3) W strefie ustala się:
  - a) dopuszcza się remont i modernizację obiektów,
  - b) istniejący układ zieleni należy chronić, utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
  - c) zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przesłaniających obiekty zabytkowe,
  - d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz remont, modernizację lub przebudowę obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4) Teren strefy A obejmuje:

- założenie dworsko-parkowe „Grabówka” położone w granicach, którymi są: ulica Bordinowska, drogi polne oraz linia skarpy od strony zachodniej.

W granicach strefy jedynym istniejącym obiektem jest spichlerz dworski oraz pozostałości parku z relikwiami starodrzewia. Nie istnieje dwór i oficyna dworska położone na osi założenia

- teren kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny, w Lubomi wraz z cmentarzem parafialnym, dwoma krzyżami i figurą oraz starodrzewiem położonym w granicach ogrodzenia, pomiędzy ulicami Korfantego, Pogrzebieńską, Tartakową i parkingiem, z wyłączeniem współczesnej kaplicy pogrzebowej zrealizowanej poza historycznym założeniem.

4. Ustala się ochronę urządzeń i obiektów w strefie konserwatorskiej B o nazwie „strefa ochrony zachowanych obiektów i elementów zabytkowych” polegających na realizacji poniższych zasad i zaleceń.

- 1) Przedmiotem są zachowane założenia i obiekty zabytkowe
- 2) Celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i urządzeń
- 3) W strefie ustala się:

- a) dopuszcza się remont i modernizację oraz przebudowę obiektów po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków,
  - b) ochronie podlega historyczny układ dróg, ciągów pieszych i rozmieszczeniu placów,
  - c) istniejący układ zieleni należy ochraniać, utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
  - d) przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego należy zasięgnąć opinii konserwatora zabytków,
  - e) zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przestawiających obiekty zabytkowe,
  - f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz remont, modernizację lub przebudowę obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 4) teren strefy B obejmuje:
- teren kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego w Syryni przy ul. Powstańców Śląskich wraz z plebanią, figurami św. Piotra i Pawła położonymi w granicach ogrodzenia,
  - teren dawnego gospodarstwa rybackiego „Wielikąt” w Grabówce, które tworzą budynek dawnej rządcówki, 6 budynków mieszkalnych, budynek gospodarczy oraz aleja starodrzewia,
  - teren dawnego folwarku „Paprotnik” w Lubomi, z zachowaną dawną rządcówką, 3 domami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi w granicach dawnego założenia przy ul. Wiejskiej,
  - historyczny układ ruralistyczny wsi Lubomia w formie ulicówki z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach; Tartakowej, Korfantego, Mickiewicza, Polnej, Potokowej, Ubocznej i św. Jana Nepomucena, Sportowej i Asnyka,
  - historyczny układ ruralistyczny wsi Syrynia w formie owalnicowej z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach: 3 Maja, Wałowej, Wolności, Potokowej i Poprzecznej,
  - historyczny układ ruralistyczny wsi Buków w formie wielodrogi z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach; Główniej, Zabytkowej, Owocowej, Odrzańskiej i Strazackiej,
  - historyczny układ ruralistyczny wsi Grabówka w formie ulicówki z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ul. Borynowskiej.
5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w strefie konserwatorskiej W o nazwie „strefa pełnej ochrony reliktywów archeologicznych”, polegającą na realizacji poniższych zasad i zaleceń.
- 1) Przedmiotem ochrony są nieruchomości zabytki archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków województwa śląskiego.
  - 2) Celem ochrony jest zachowanie reliktywów archeologicznych.
  - 3) W strefie ustala się:
    - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi,
    - b) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i drzewostanu,
    - c) przed podjęciem jakiegokolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy wynikającej ze sposobu użytkowania terenu należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 4) Teren strefy „W” obejmuje:
    - wczesnośredniowieczne grodzisko Gołężyców w lesie Lubomskim,
    - wczesnośredniowieczną osadę obronną zw. Zamek Kotowiec w lesie Lubomskim,

- kopiec graniczny trzech wsi usypany około 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822” oraz grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”, w Grabówce.
6. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w strefie konserwatorskiej OW o nazwie „strefa obserwacji archeologicznej” polegająca na realizacji poniższych zasad i zaleceń:
- 1) Przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne mogące znajdować się w strefie.
  - 2) Celem ochrony jest zachowanie, zabytków archeologicznych.
  - 3) W strefie ustala się:  
 Wszelkie budowlane prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
  - 4) Teren strefy obejmuje:
    - obszar zawarty w promieniu 40 m od stanowiska archeologicznego,
    - stary cmentarz w Lubomi przy ulicy Korfantego,
    - stary cmentarz Syryni przy ul. 3 Maja,

**Obszar nr AZP:103-41**

Miejscowość (Sołectwo)	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Grabówka	1	62	Kopiec śląd osadnictwa	nieokreślone późne średniowiecze
Grabówka	2	63	punkt osadnictwa grób	Mezolit okres nowożytny
Grabówka	3	30	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Grabówka	4	32	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Grabówka	5	33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Grabówka	6	42	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Grabówka	7	43	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Grabówka	8	44	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Grabówka	9	45	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Grabówka	10	64	osada	kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich
Grabówka	11	65	osada	kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich
Lubomia	1	50	punkt osadnictwa grodzisko	kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze VII w.
Lubomia	13	31	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze XV w. okres nowożytny
Lubomia	14	34	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna pradzieje późne średniowiecze okres nowożytny

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

<b>Miejscowość (Sołectwo)</b>	<b>Nr stanowiska w miejscowości</b>	<b>Nr stanowiska na obszarze</b>	<b>Rodzaj stanowiska</b>	<b>Chronologia Kultura</b>
Lubomia	15	35	śląd osadnictwa ? śląd osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadnictwa	paleolit ? wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny
Lubomia	16	36	śląd osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Lubomia	17	37	śląd osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Lubomia	18	38	śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich
Lubomia	19	39	śląd osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienna kultura łużycka? średniowiecze okres nowożytny
Lubomia	20	40	śląd osadnictwa ślad osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Lubomia	21	51	9	kultura łużycka
				epoka brązu/ wczesna epoka żelaza
Lubomia	22	52	śląd osadnictwa	neolit
Lubomia	23	53	śląd osadnictwa	neolit
Syrynia	1	54	osada osada osada osada osada	kultura pucharów lejkowatych środkowy neolit kultura amfor kulistych, późny neolit kultura mierzarowicka, wczesna epoka brązu wczesne średniowiecze VII w.
Syrynia	2	55	śląd osadnictwa	epoka kamienna
Syrynia	3	56	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
Syrynia	4	57	punkt osadnictwa	późne średniowiecze
Syrynia	5	58	punkt osadnictwa	epoka kamienna
Syrynia	6	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	7	2	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	8	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	9	4	śląd osadnictwa siad osadnictwa	wczesne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	10	5	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Syrynia	11	6	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

<b>Miejscowość (Sołectwo)</b>	<b>Nr stanowiska w miejscowości</b>	<b>Nr stanowiska na obszarze</b>	<b>Rodzaj stanowiska</b>	<b>Chronologia Kultura</b>
Syrynia	12	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	13	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Syrynia	14	9	śląd osadnictwa	epoka kamienna
Syrynia	15	10	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	16	11	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	17	12	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Syrynia	18	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	19	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	20	15	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	21	16	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	22	17	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	23	18	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	24	19	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	wczesne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	25	20	śląd osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	26	21	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	27	22	śląd osadnictwa	epoka kamienna
Syrynia	28	23	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	29	24	osada	kultura łużycka, epoka brązu
Syrynia	30	25	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Syrynia	31	26	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	mezolit ? okres nowożytny
Syrynia	32	27	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze okres nowożytny
Syrynia	33	28	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	34	29	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna okres nowożytny
Syrynia	35	46	punkt osadnictwa	okres nowożytny

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA**  
**Ustalenia studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowość (Sołectwo)	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia Kultura
Syrynia	36	47	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	37	48	punkt osadnictwa	okres nowożytny
Syrynia	38	49	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres wpływów rzymskich kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
Syrynia	39	59	punkt osadnictwa	epoka kamienna
Syrynia	40	60	osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
Syrynia	41	61	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich
Syrynia	42	66	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Pradzieje późne średniowiecze
Syrynia	43	79	śląd osadnictwa	epoka kamienna

**Obszar nr AZP: 100-41**

Miejscowość (Sołectwo)	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia/Kultura
Lubomia	6	59	nieokreślone śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze ? X-XIII w. średniowiecze
Lubomia	7	60	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XIII w.
Lubomia	8	61	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze ? X-XIII w. ?
Lubomia	2	62	śląd osadnictwa	pradzieje
Lubomia	4	63	śląd osadnictwa	pradzieje
Lubomia	3	64	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze X-XIII w.
Lubomia	5	65	śląd osadnictwa	pradzieje
Lubomia	9	66	śląd osadnictwa	epoka kamienna
Lubomia	11	67	nieokreślone	kultura łużycka, halsztat
Lubomia	10	68	śląd osadnictwa	pradzieje
Lubomia	12	69	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Pradzieje wczesne średniowiecze X-XIII w. ?
Buków	1	137	śląd osadnictwa	kultura przeworska? okres rzymski ?

8. Ustala się ochronę krajobrazu w strefie konserwatorskiej K o nazwie „strefa ochrony krajobrazu kulturowego” polegająca na realizacji poniższych zasad i zaleceń:
- 1) Przedmiotem ochrony jest układ kompozycyjny cmentarzy z zachowanymi historycznymi obiektami jak kaplice , krzyże nagrobki sprzed 1945 roku oraz starodrzew.
  - 2) Celem ochrony jest zachowanie i rewaloryzacja układu kompozycyjnego oraz historycznych elementów.
  - 3) W strefie ustala się:
    - a) dostosowanie do historycznego układu kompozycyjnego nowych kwater cmentarnych,

- b) ochronę uzupełnienie istniejącej zieleni,
  - c) zachowanie osi kompozycji i powiązań widokowych.
- 4) Teren strefy K obejmuje:
- stary cmentarz w Lubomi przy ul. Korfantego,
  - stary cmentarz w Syryni przy ul. 3 Maja,
  - nowy cmentarz i cmentarz poległych żołnierzy radzieckich w Lubomi przy ul. Pogrzebieńskiej,
  - nowy cmentarz w Syryni przy ul. Powstańców Śląskich.
9. Ustala się ochronę ekspozycji w strefie konserwatorskiej „E” o nazwie „strefa ochrony ekspozycji” polegająca na realizacji poniższych zasad i zaleceń:
- 1) Przedmiotem ochrony są widoki , panoramy i historyczne sylwety zabudowy wsi.
  - 2) Celem ochrony jest konieczność zachowania ekspozycji i panoram historycznych.
  - 3) W strefie ustala się zakaz realizacji inwestycji degradujących wartości krajobrazu i zastaniających dominanty historyczne.
  - 4) Teren strefy „E” obejmuje
    - otoczenie założenia dworsko-folwarcznego w Grabówce,
    - panoramy z kopca granicznego wsi Lubomia, Syrynia i Grabówka znajdującego się w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Kopcową,
    - kompozycyjne powiązania widokowe pomiędzy założeniem dworsko-folwarcznym Grabówka, i wsią Lubomia,
    - ciąg widokowy z ulicy Raciborskiej w kierunku Syryni oraz panoramę wsi Syrynia z rejonu Dąbrowy.

## **VII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

### **1. Komunikacja drogowa**

Ustala się, że rozwój systemu komunikacji gminy powinien zapewniać warunki sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych, przy minimalizacji uciążliwości komunikacyjnych. Układ komunikacji drogowej na terenie gminy tworzony jest poprzez:

- 1) drogę wojewódzką (DW):
  - a) nr 936 (Wodzisław Śląski – Krzyżanowice),
- 2) drogi powiatowe (DP):
  - a) 5036S (Syrynia – Pszów),
  - b) 5053S (Syrynia),
  - c) 5054S (Syrynia),
  - d) 3512S (Lubomia – Gorzyce),
  - e) 5048S (Buków – Gorzyce),
  - f) 3544S (Lubomia),
  - g) 3545S (Lubomia),
- 3) drogi gminne,
- 4) wewnętrzne drogi dojazdowe pozostające we władaniu prywatnych właścicieli.

Ustala się, że działania w zakresie rozwoju systemu komunikacji będą się koncentrować na:

modernizacji parametrów dróg powiatowych do klasy drogi zbiorczej,

- 1) uzupełnieniu szkieletu dróg lokalnych w związku z powiększeniem lub wyznaczeniem nowych stref urbanizacji,
- 2) modernizacji parametrów wyznaczonych dróg dojazdowych do klasy drogi lokalnej,
- 3) realizacji przebiegu projektowanych dróg i ulic w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych, technicznych oraz przepisów odrębnych,
- 4) modernizacji dróg gminnych, która obejmować będzie poprawę stanu nawierzchni, realizację poboczy, zatok postojowych i przystankowych, chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń kanalizacji deszczowej, modernizację skrzyżowań, uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności obiektów i urządzeń systemu komunikacji.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać normatywne, zgodne z przepisami odrębnymi szerokości dróg planowanych oraz dążyć do takich szerokości w przypadku dróg istniejących, w zależności od klasy drogi.

Drogi główne stanowią ulice: Graniczna, Asnyka, Raciborska, Bukowska, a drogi zbiorcze stanowią ulice: Pogrzebieńska, Korfantego, Mickiewicza.

## **2. Komunikacja kolejowa**

Istniejące linie kolejowe przebiegają obrzeżami gminy, mając marginalne znaczenie w obsłudze komunikacyjnej obszaru gminy. Brak przystanków (stacji) kolejowych na terenie gminy oraz charakter przebiegających przez nią linii (linie towarowe o znaczeniu lokalnym) powodują, że kolej nie będzie miała znaczenia w obsłudze komunikacyjnej gminy.

## **3. Komunikacja rowerowa**

Utrzymuje się obecny system komunikacji rowerowej. Ustala się możliwość wyznaczenia i realizacji nowych tras i ścieżek rowerowych w powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych gminy.

# **VIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## **1. Zaopatrzenie w wodę**

Obszar gminy objęty opracowaniem zaopatrywany jest w wodę głównie z ujęcia lokalnego w Tajchowie administrowanego wraz z siecią wodociągową przez Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w Lubomi. Średni pobór wody z sieci w skali gminy wynosi 438 000 m<sup>3</sup>/rok tj. 1200 m<sup>3</sup>/dobę. Ponadto mieszkańcy eksploatują indywidualnie studnie kopane. Na obszarze całej gminy występuje około 995 studni z czego czynnych jest 730.

Odnośnie ujęć wody na Tajchowie to zlokalizowane są 4 studni o głębokości 15 m i średniodobowej wydajności 880 m<sup>3</sup>/d.

Ze względu na konieczność likwidacji ujęcia w Tajchowie awaryjnie wykonano połączenie z siecią w Pogrzebieniu, Łęgowie i Zawadzie oraz rozpoczęto prace nad połączeniem sieci z Raciborzem.

## **2. Odprowadzanie ścieków**

Gmina Lubomia w obszarze objętym zmianą studium nie posiada uregulowanego systemu odprowadzania ścieków. Najbliższe oczyszczalnie zlokalizowane są w Wodzisławiu Śl., Pszowie lub

Raciborzu i tam mogą wywozić ścieki wozy asemizacyjne opróżniające osadniki. Większość ścieków jest jednak rozsączana do gruntu.

Aktualnie preferowany jest wariant odprowadzania ścieków:

- a) z Lubomi i Grabówki na oczyszczalnię Racibórz,
- b) z Syryni na lokalną oczyszczalnię w Syryni,
- c) z Bukowa na przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiorniki bezodpływowe.

Na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy lub w trakcie ich zmian należy przyjmować takie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania ścieków, które w danym czasie są najkorzystniejsze do realizacji i są zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi tego zagadnienia.

### **3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło**

#### **Zaopatrzenie w gaz**

Obszar opracowania objęty jest siecią gazową w znacznym stopniu. Dotyczy to głównie północnej części Lubomi, zachodniej części Syryni oraz Bukowa. Ocenia się, że dostęp do sieci ma 50% mieszkańców przeznaczając gaz do przygotowania posiłków i podgrzewania wody. Długość czynnej sieci wynosi około 27 km.

#### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na obszarze opracowania potrzeby cieplne przekazywane są z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła.

Występuje duża ilość palenisk starego typu bez możliwości kontroli procesu spalania a jako paliwo występuje głównie paliwo stałe, w mniejszym zakresie gaz, olej czy energia elektryczna.

### **4. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez teren gminy w układzie południkowym po wschodniej stronie Lubomi i zachodniej granicy Syryni przebiega linia 400 kV w strefie której obowiązuje zakaz zabudowy relacji Dobrzeń - Albrechcice, Wielopole - Noszowice. Nie występuje natomiast linia 110 kV i główne punkty zasilania (rozdzielnie sieciowe).

Pobór energii odbywa się z linii napowietrznych 20 kV poprzez stacje transformatorowe 20/0,4 kV.

### **5. Telekomunikacja**

Należy zapewnić możliwość budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniając potrzeby rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji zgodnie z dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej, między innymi poprzez:

- możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej tradycyjnej, liniowej i radiowej jak i w formie nowych technologii w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci istniejącej,
- sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic poza pasem jezdnym,
- lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi w przypadkach wynikających z technologii układania sieci,
- lokowanie obiektów i anten linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.

## **6. Gospodarka odpadami**

Na terenie gminy działa zorganizowany system wywozu odpadów komunalnych. Spisanych jest około 1650 umów na wywóz z terenu nieruchomości. Odpady gromadzone są w pojemnikach od 110 do 1100 litrów oraz w workach przeznaczonych na odpady segregowane. Gmina nie posiada własnego składowiska i odpady wywożone są poza teren przez wyspecjalizowane firmy transportowe.

## **IX. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mają na celu wytworzenie nowych środków trwałych lub rozwoju istniejących, służących społeczności gminy. Przewiduje się zatem następujące obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym:

1. obszary jednostek urbanistycznych wyznaczone dla zabudowy, wymagające realizacji dróg lokalnych i dojazdowych lub ciągów pieszojezdnych,
2. rejony tworzenia nowych ciągów drogowych,
3. obszary wymagające budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
4. jednostki urbanistyczne wskazane dla nowych działalności gospodarczych,
5. jednostki urbanistyczne, na których zlokalizowane będą obiekty użyteczności publicznej oraz planowany zespół urbanistyczny nowe Nieboczowy dla przesiedlenia ludności ze wsi Nieboczowy .

## **X. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

W przypadku gminy Lubomia, celami publicznymi są:

1. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymanie tych dróg,
2. wydzielanie gruntów pod linie kolejowe, oraz ich budowa i utrzymanie,
3. budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem,
4. budowa i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków,
5. budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronę przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub samorządu terytorialnego,
6. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
7. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo – wychowawczych,
8. wydobywanie kopalni stanowiących własność Skarbu Państwa,
9. zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

W obowiązującym aktualnie planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego zapisane są następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, które również dotyczą obszaru gminy Lubomia objętego zmianą:

1. budowie regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą.

Najważniejsze zadanie publiczne o znaczeniu krajowym stanowi, zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego znak RR-AB.II/ID/7111/93/04 z dnia 5 lipca 2004 roku, lokalizacja przedsięwzięcia o nazwie „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze woj. Śląskie (polder)”. Południowy fragment tego zbiornika obejmuje zachodnią część sołectwa Buków, na którym realizowane będą wschodnie obwałowania zbiornika.

#### **XI. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych występujących na obszarze gminy.

Na obszarze gminy nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. W studium nie wyznacza się również terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **XII. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obecnie dla terenu objętego zmianą studium gminy Lubomia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. oraz z 2009 r. , który jest zmieniany równoległe z niniejszą zmianą studium. Nie określa się więc nowych terenów dla których należałoby sporządzić zmianę mpzp.

Studium nie wkracza również na tereny, które wymagałyby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **XIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

##### **1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

- 1) W studium wyznaczono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej stanowiące podstawowy zasób użytków rolnych na terenie gminy. Tereny te obejmują jednostki urbanistyczne oznaczone symbolem R1. W jednostkach tych proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania:
  - prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
  - utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
  - ochrona gleby i wód,
  - tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
  - tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.

- 2) Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej możliwe jest przeprowadzenie scaleń i wymiany gruntów w celu optymalizacji warunków gospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Niezgodne z polityką przestrzenną będą wszelkie próby wtórnego podziału nieruchomości.

Wymagana jest również ochrona tego obszaru gminy przed zmianami ukształtowania, w tym spowodowanymi wpływami eksploatacji górniczej, a także wykorzystywaniem mas skalnych do niwelacji i rekultywacji terenów.

- 3) Rolnicza przestrzeń produkcyjna tworzona przez jednostki R1 uzupełniona będzie przez jednostki R2 – rolnicze z zabudową, a także jednostki R3 – ośrodków produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolniczego. Na obszarze jednostek R2 preferowana jest lokalizacja nowych siedlisk gospodarstw rolnych oraz zabudowy agroturystycznej. Zabieg ten ma na celu minimalizację konfliktów mogących powstać pomiędzy zabudową inwentarską i mieszkaniową. W obrębie jednostek R3 znajdują się z kolei duże gospodarstwa (najczęściej hodowlane i związane z przetwórstwem rolnym), będące znaczącymi ośrodkami produkcji rolniczej w skali regionu.

## **2. Leśna przestrzeń produkcyjna**

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenia zasobów leśnych gminy,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych,
- przebudowa drzewostanu w kierunku uzyskania zgodności z siedliskiem.

## **XIV. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### **1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi.

### **2. Zagrożenie powodziowe**

- 1) Gmina posiada na swoim obszarze tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary te stanowią tereny położone w dolinie Odry. Obszary te pokazano na rysunku ustaleń studium.
- 2) W mpzp dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi należy przyjąć rozwiązania, które będą ograniczały zagrożenie powodziowe. W szczególności należy ograniczyć rozwój zabudowy oraz zapewnić przyjmowanie w mpzp form architektonicznych, które będą minimalizowały straty wśród istniejącej i planowanej zabudowy.

## **XV. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

1. Na terenie gminy Lubomia nie ustanowiono filarów ochronnych. Na terenie gminy nie występują formy eksploatacji kopaliny, które powodowałyby konieczność wyznaczenia filarów ochronnych. Nie występują również obszary i obiekty, które byłyby narażone na uszkodzenia, a które ze względu na swoją wartość wymagałyby objęcia ochroną w postaci filaru ochronnego.



2. Niemniej jednak w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb niezależnie od ustaleń studium, w koncesji na wydobywanie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

#### **XVI. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady wymagające ustanowienia ich stref ochronnych.

#### **XVII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

Ustala się, że tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji to:

- 1) teren jednostki PR w południowej części gminy (teren zdegradowany w wyniku działalności górniczej);
- 2) tereny złóż kopalin oraz tereny i obszary górnicze przedstawione na rysunku studium nr 1 potencjalnie narażone na wystąpienie wpływów działalności górniczej;

#### **XVIII. TERENY ZAMKNIĘTE**

Na terenie gminy występują wyłącznie tereny zamknięte obejmujące tereny kolejowe. Tereny te przedstawiono na rysunku studium nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

#### **XIX. OBSZARY PROBLEMOWE**

Obszarami problemowymi w procesie rozwoju gminy będą te rejony, w których realizacja polityki rozwojowej napotykała będzie na bariery środowiskowe lub własnościowe. Pole potencjalnych konfliktów stanowią również różnice powstające na styku pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

Potencjalne obszary problemowe w rozwoju gminy będą stanowiły:

- 1) grunty w granicach terenów i obszarów górniczych jako potencjalnie narażone na wpływy eksploatacji kopalin ( rysunek nr 2 studium); eksploatacja złóż węgla kamiennego może doprowadzić do obniżenia przydatności rolniczej gleb, wywołać zmiany w układzie hydrograficznym i hydrogeologicznym oraz wpłynąć degradująco na zabudowę; problemem w tym zakresie jest koordynacja w czasie zamierzeń dotyczących eksploatacji górniczej z możliwością zabudowy powierzchni terenów.
- 2) obszary obejmujące jednostki urbanistyczne R1 oraz Z2 – jako obszary o ograniczonych możliwościach realizacji zabudowy; także ograniczenia i warunki realizacji zabudowy w jednostkach R2 mogą napotkać na opór właścicieli gruntów w tych jednostkach,

- 3) planowana budowa nowej wsi dla mieszkańców sołectwa Nieboczowy, (której lokalizację wskazano w sołectwie Syrynia) wymaga zapewnienia realizacji zorganizowanej oraz wykupu gruntów z rąk obecnych właścicieli.

**XX. USTALENIA KIERUNKÓW ZAMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXII/201/2013 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.**

Na terenach objętych zmianą ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla których zasady polityki przestrzennej ustalono w tabelach przeznaczeń terenów, zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania jednostek urbanistycznych:

- na terenach Nr 1÷3 oraz 6 i 7 kierunek mieszkaniowy poprzez włączenie ich powierzchni do jednostek urbanistycznych M1 – „mieszkaniowe z przewagą zabudowy jednorodzinnej”,
- na terenie Nr 4 umożliwienie utworzenia nowego siedliska gospodarstwa rolnego poprzez włączenie terenu do jednostki urbanistycznej R2 – „rolnicze z zabudową zagrodową”,
- na terenie Nr 5 umożliwienie rozwoju terenów sportowo-rekreacyjnych poprzez włączenie terenu do jednostki urbanistycznej U2 – „sportowo-rekreacyjnej”,
- na terenie Nr 8 wielofunkcyjny rozwój terenów przemysłowych oraz po eksploatacji żwiru poprzez włączenie terenów do jednostek urbanistycznych P – „działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów”, U2 – „sportowo-rekreacyjnej”, U1 – „zespołów i obiektów usługowych” i PR – „rekultywacji terenów przemysłowych”.

**XXI. USTALENIA KIERUNKÓW ZAMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LV/388/2014 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 R.**

Zgodnie z § 1 ust. 2 wyżej wymienionej uchwały zmiana studium dotyczy zmiany kierunków rozwoju infrastruktury technicznej gminy w zakresie odprowadzenia ścieków.

W szczególności zmiana dotyczy innego kierunku odprowadzania ścieków z sołectwa Syrynia polegającej na odprowadzeniu ścieków z tego sołectwa na lokalną oczyszczalnię ścieków w Syryni zamiast na oczyszczalnię ścieków w Raciborzu.

Wynika to z sytuacji, że podjęta została decyzja o budowie lokalnej oczyszczalni ścieków w Syryni dla potrzeb budowanego zespołu mieszkaniowego Nowe Nieboczowy. Budowa tej oczyszczalni stworzyła warunki odprowadzania ścieków z całego sołectwa Syrynia, co w porównaniu z odprowadzeniem ścieków do Raciborza jest rozwiązaniem uzasadnionym pod względem technicznym i ekonomicznym oraz możliwym do natychmiastowej realizacji. Jednocześnie podjęte zostały działania w sprawie dokonania korekty w powyższym zakresie w obowiązującym Rozporządzeniu Nr 41/08 Wojewody Śląskiego z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia aglomeracji Racibórz (Dz. Urzędowy woj. śląskiego poz. 2583).

Zmiana ta polegałaby na wyłączeniu z obszaru tej aglomeracji sołectw Syrynia, Buków oraz ulegających likwidacji sołectw Nieboczowy i Ligota Tworkowska. W granicach aglomeracji Racibórz powstania sołectwa Lubomia i Grabówka.

Rada Gminy Lubomia uchwałą Nr XLIX/346/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na wystąpienie miejscowości Syrynia, Nieboczowy i Buków z aglomeracji Racibórz, wyrażając jednocześnie uchwałą Nr XLIX/347/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. zgodę na wyznaczenie aglomeracji Syrynia składającej się z miejscowości Syrynia i Nieboczowy.

## LITERATURA

- 1) Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 2001: Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000 ark. M-34-61-D Wodzisław Śląski. GGK, Warszawa.
- 2) Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 ark. M-34-61-D Wodzisław Śląski. GGK, Warszawa.
- 3) Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2008 r. MŚ, PIG, Warszawa 2005.
- 4) Brodziński I., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Rydułtowy, PIG, Warszawa, 2004;
- 5) Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- 6) Chmura A., Wagner J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rydułtowy, PIG, Warszawa 2002
- 7) Informacja o stanie środowiska 2007, 2008 i 2009, WIOŚ Katowice;
- 8) Infogeoskarp – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- 9) Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa.
- 10) Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;
- 11) Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;
- 12) Mapa glebowo-rolnicza Gminy Lubomia, 1:5 000, 1976.
- 13) Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;
- 14) Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>
- 15) Plan gospodarki odpadami dla gminy Lubomia, Beskidzki Fundusz Ekorozwoju, Bielsko-Biała, 2004 r.;
- 16) Program ochrony środowiska gminy Lubomia; Beskidzki Fundusz Ekorozwoju, Bielsko-Biała, 2004 r.;
- 17) Sarnacka Z. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Rydułtowy, PIG 1956
- 18) Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- 19) Ryłko W., Paul Z., Mapa geologiczna Polski, 1 : 200 000, ark. Cieszyn WG, 1994.
- 20) Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- 21) Warunki ekofizjograficzne gminy Lubomia, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2007.